

Prijslijst Van Buyten II - 27 woningen

De Kreken, Poeldijk

Datum: 1 april 2023



Bouwnr.	Blok	Woningtype		Kapvorm	Bijzonderheden	Tuinligging	Beukmaat (m)	GBO (m2)	Kavelopp. excl. achterpad	Meerwerk	Prijs	VON prijs	Status per 1-4-2023
1	1	F3	hoek	dwarskap		noord west	5,7	150	185			€ 590.000,00	verkocht
2	1	F2	tussen	langskap		noord west	5,7	144	132			€ 550.000,00	verkocht
3	1	F2	tussen	langskap		noord west	5,7	144	131			€ 550.000,00	verkocht
4	1	F2	tussen	langskap		noord west	5,7	144	130			€ 550.000,00	verkocht
5	1	F1	hoek	langskap	entree zijgevel + tuitgevel voorzijde	noord west	5,7	150	180			€ 590.000,00	verkocht
6	2	G3-sp	hoek	langskap	entree zijgevel + tuitgevel voorzijde	zuid oost	5,4	148	168	uitbouw 1,20 m	€ 21.950,00	€ 586.950,00	verkocht
7	2	G2-sp	tussen	langskap		zuid oost	5,4	136	134			€ 529.000,00	verkocht
8	2	G2-sp	tussen	langskap		zuid oost	5,4	136	126			€ 525.000,00	verkocht
9	2	G2-sp	tussen	langskap		zuid oost	5,4	136	126			€ 525.000,00	verkocht
10	2	G2-sp	tussen	langskap		zuid oost	5,4	142	126	diverse meer-minderwerk w.o. uitbouw 1.20 m en openslaande deuren;	€ 29.785,00	€ 554.785,00	verkocht
11	2	G1-sp	hoek	dwarskap		zuid oost	5,4	141	157			€ 557.500,00	verkocht
12	3	G1	hoek	dwarskap		noord west	5,4	141	134			€ 542.500,00	verkocht
13	3	G2	tussen	langskap		noord west	5,4	142	127	uitbouw 1,20 m en dakraam	€ 21.950,00 + € 1.475,00	€ 548.425,00	verkocht
14	3	G2	tussen	langskap		noord west	5,4	136	127			€ 525.000,00	verkocht
15	3	G2	tussen	langskap		noord west	5,4	136	127			€ 525.000,00	verkocht
16	3	G2	tussen	langskap		noord west	5,4	136	127			€ 525.000,00	verkocht
17	3	G3	hoek	langskap	entree zijgevel + tuitgevel voorzijde	noord west	5,4	142	175			€ 569.500,00	verkocht
18	4	H4	hoek	langskap	entree zijgevel + tuitgevel voorzijde	zuid oost	6,0	158	186			€ 620.000,00	verkocht
19	4	H2	tussen	langskap		zuid oost	6,0	152	152	dakraam	€ 1.475	€ 590.975,00	verkocht
20	4	H3	tussen	langskap	tuitgevel voorzijde	zuid oost	6,0	158	144			€ 599.000,00	verkocht
21	4	H2	tussen	langskap		zuid oost	6,0	152	144	dakraam	€ 1.475	€ 586.475,00	verkocht
22	4	H1	hoek	langskap	tuitgevel voorzijde	zuid oost	6,0	158	175			€ 609.500,00	verkocht
23	5	H1	hoek	langskap	tuitgevel voorzijde	zuid oost	6,0	158	175			€ 609.500,00	verkocht
24	5	H2	tussen	langskap		zuid oost	6,0	152	143			€ 585.000,00	verkocht
25	5	H3	tussen	langskap	tuitgevel voorzijde	zuid oost	6,0	158	143			€ 599.000,00	verkocht
26	5	H2	tussen	langskap		zuid oost	6,0	166	143	uitbouw 2,4 m en dakraam	€ 30.500,00 + € 1.475,00	€ 616.975,00	verkocht
27	5	I		plat dak	2 pp. op eigen terrein	zuid oost	6,0	164	291			€ 750.000,00	verkocht

GBO = gebruiksovervlakte. De m2 GBO van de woning is exclusief berging. Bij de bouwnummers 10, 13 en 26 is de GBO incl. uitbouw.

V.O.N. = vrij op naam. Dat wil onder andere zeggen inclusief btw en inclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

De woningen worden in de basis uitgevoerd zonder keuken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Status = de verkoopstatus per 1 april 2023. Dit betreft een momentopname. Bekijk de website en informeer bij de makelaar voor de beschikbaarheid en de actuele stand van zaken.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.